



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2506928

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HATSIOS** και αριθμό ΓΕΜΗ **144455201000**.

Την **17/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2694520**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HATSIOS» και αριθμό ΓΕΜΗ **144455201000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(4^{ης} εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 14445201000

Α.Φ.Μ. : 800898944 - Δ.Ο.Υ. : ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	<u>3-4</u>
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>5</u>
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<u>6-8</u>

I. Ισολογισμός

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.038.914,83	1.070.267,71
Σύνολο	1.038.914,83	1.070.267,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.680,00	1.890,00
Σύνολο	1.680,00	1.890,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.500,00	5.500,00
Σύνολο	5.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.046.094,83	1.077.657,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	668.842,35	372.452,35
Σύνολο	668.842,35	372.452,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	21.248,74	24.034,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.709,15	16.163,23
Σύνολο	52.957,89	40.197,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	721.800,24	412.650,33
Σύνολο ενεργητικού	1.767.895,07	1.490.308,04

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	840.000,00	510.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	15.000,00	315.000,00
Σύνολο	855.000,00	825.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αποτελέσματα εις νέο	119.985,49	75.173,95
Σύνολο	120.606,28	75.794,74
Σύνολο καθαρής θέσης	975.606,28	900.794,74
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	613.157,74	560.000,00
Σύνολο	613.157,74	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	148.880,42	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.086,63	29.513,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	64,00	0,00
Σύνολο	179.131,05	29.513,30
Σύνολο υποχρεώσεων	792.288,79	589.513,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.767.895,07	1.490.308,04

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.053,07	148.280,00
Κόστος πωλήσεων	(35.035,94)	(40.131,90)
Μικτό αποτέλεσμα	88.017,13	108.148,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	88.017,13	108.148,10
Έξοδα διοίκησης	(7.043,79)	(5.071,18)
Έξοδα διάθεσης	(6.312,58)	(6.312,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(65,26)	(24,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	800,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	75.395,50	96.740,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,60	3,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.120,77)	(12.034,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων	60.278,33	84.709,05
Φόροι εισοδήματος	(14.466,80)	(20.330,17)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	45.811,53	64.378,88

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 - 4η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.110.014,37	0,00	0,00	1.110.014,37

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	37.646,66	31.352,88	0,00	68.999,54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	210,00	210,00	0,00	420,00
ΣΥΝΟΛΑ	37.856,66	31.562,88	0,00	69.419,54

Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2020

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Ναταλία Χάτσιου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119412

Κώτσης κων/νος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
ΟΕΕ.31147

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(4^η εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 14445201000

Α.Φ.Μ. : 800898944 - Δ.Ο.Υ. : ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	<u>3-4</u>
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>5</u>
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<u>6-8</u>

I. Ισολογισμός

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.038.914,83	1.070.267,71
Σύνολο	1.038.914,83	1.070.267,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.680,00	1.890,00
Σύνολο	1.680,00	1.890,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.500,00	5.500,00
Σύνολο	5.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.046.094,83	1.077.657,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	668.842,35	372.452,35
Σύνολο	668.842,35	372.452,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	21.248,74	24.034,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.709,15	16.163,23
Σύνολο	52.957,89	40.197,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	721.800,24	412.650,33
Σύνολο ενεργητικού	1.767.895,07	1.490.308,04

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	840.000,00	510.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	15.000,00	315.000,00
Σύνολο	855.000,00	825.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αποτελέσματα εις νέο	119.985,49	75.173,95
Σύνολο	120.606,28	75.794,74
Σύνολο καθαρής θέσης	975.606,28	900.794,74
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	613.157,74	560.000,00
Σύνολο	613.157,74	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	148.880,42	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.086,63	29.513,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	64,00	0,00
Σύνολο	179.131,05	29.513,30
Σύνολο υποχρεώσεων	792.288,79	589.513,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.767.895,07	1.490.308,04

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.053,07	148.280,00
Κόστος πωλήσεων	(35.035,94)	(40.131,90)
Μικτό αποτέλεσμα	88.017,13	108.148,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	88.017,13	108.148,10
Έξοδα διοίκησης	(7.043,79)	(5.071,18)
Έξοδα διάθεσης	(6.312,58)	(6.312,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(65,26)	(24,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	800,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	75.395,50	96.740,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,60	3,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.120,77)	(12.034,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων	60.278,33	84.709,05
Φόροι εισοδήματος	(14.466,80)	(20.330,17)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	45.811,53	64.378,88

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 - 4η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
<p>Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.</p>	
<p>Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.110.014,37	0,00	0,00	1.110.014,37

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	37.646,66	31.352,88	0,00	68.999,54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	210,00	210,00	0,00	420,00
ΣΥΝΟΛΑ	37.856,66	31.562,88	0,00	69.419,54

Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2020

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Ναταλία Χάτσιου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119412

Κώτσης κων/νος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
ΟΕΕ.31147

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(4^η εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 14445201000

Α.Φ.Μ. : 800898944 - Δ.Ο.Υ. : ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	<u>3-4</u>
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>5</u>
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<u>6-8</u>

I. Ισολογισμός

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.038.914,83	1.070.267,71
Σύνολο	1.038.914,83	1.070.267,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.680,00	1.890,00
Σύνολο	1.680,00	1.890,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.500,00	5.500,00
Σύνολο	5.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.046.094,83	1.077.657,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	668.842,35	372.452,35
Σύνολο	668.842,35	372.452,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	21.248,74	24.034,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.709,15	16.163,23
Σύνολο	52.957,89	40.197,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	721.800,24	412.650,33
Σύνολο ενεργητικού	1.767.895,07	1.490.308,04

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	840.000,00	510.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	15.000,00	315.000,00
Σύνολο	855.000,00	825.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αποτελέσματα εις νέο	119.985,49	75.173,95
Σύνολο	120.606,28	75.794,74
Σύνολο καθαρής θέσης	975.606,28	900.794,74
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	613.157,74	560.000,00
Σύνολο	613.157,74	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	148.880,42	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.086,63	29.513,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	64,00	0,00
Σύνολο	179.131,05	29.513,30
Σύνολο υποχρεώσεων	792.288,79	589.513,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.767.895,07	1.490.308,04

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.053,07	148.280,00
Κόστος πωλήσεων	(35.035,94)	(40.131,90)
Μικτό αποτέλεσμα	88.017,13	108.148,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	88.017,13	108.148,10
Έξοδα διοίκησης	(7.043,79)	(5.071,18)
Έξοδα διάθεσης	(6.312,58)	(6.312,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(65,26)	(24,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	800,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	75.395,50	96.740,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,60	3,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.120,77)	(12.034,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων	60.278,33	84.709,05
Φόροι εισοδήματος	(14.466,80)	(20.330,17)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	45.811,53	64.378,88

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 - 4η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
<p>Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.</p>	
<p>Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.110.014,37	0,00	0,00	1.110.014,37

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	37.646,66	31.352,88	0,00	68.999,54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	210,00	210,00	0,00	420,00
ΣΥΝΟΛΑ	37.856,66	31.562,88	0,00	69.419,54

Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2020

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Ναταλία Χάτσιου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119412

Κώτσης κων/νος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
ΟΕΕ.31147

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Δ.Τ. HATSIOS

Διαχείριση – Αξιοποίηση Εκμετάλλευση Ακινήτων
Μπακοπούλου 4 – 15451 Ν. Ψυχικό Αττικής
ΑΦΜ: 800898944 Δ.Ο.Υ.ΨΥΧΙΚΟΥ – Αρ. ΓΕΜΗ: 144455201000

ΕΝΙΑΙΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Πρακτικό της 29/10/2021

Συνεδρίασης των Εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με τον διακριτικό τίτλο HATSIOS.

Στο Νέο Ψυχικό σήμερα την 29 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00π.μ. συνήλθαν, μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή της ΙΚΕ, οι εταίροι της εταιρίας στα γραφεία της στο Ν. Ψυχικό επί της οδού Μπακοπούλου 4.

Κατά την Συνεδρίαση παρέστησαν οι εταίροι :
ΝΑΤΑΛΙΑ ΧΑΤΣΙΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ, Διαχειρίστρια της ΙΚΕ και Εταίρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΤΣΙΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ, εταίρος της ΙΚΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΤΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, εταίρος της ΙΚΕ

Διαπιστώνεται ότι η Συνεδρίαση των εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει, ως παρισταμένων απάντων των εταίρων της Ι.Κ.Ε.

**ΘΕΜΑ : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 4^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2020 έως 31/12/2020**

Η Διαχειρίστρια της Ι.Κ.Ε. στην ειδική αυτή συνεδρίαση των Εταίρων ανακοίνωσε πως σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες που τηρήθηκαν, συντάχθηκε ο ισολογισμός της 31/12/2020, 4^{ης} εταιρικής χρήσης, στις σύμφωνα με το Νόμο προθεσμίες.

Κατόπιν η Διαχειρίστρια της Ι.Κ.Ε. κ. Ναταλία Χάτσου μοίρασε στους παρισταμένους εταίρους, από ένα αντίγραφο του ισολογισμού για μελέτη και διατύπωση παρατηρήσεων.

Κατόπιν οι εταίροι, συζητούν τα επί μέρους κονδύλια του ισολογισμού. στη διάρκεια της συζήτησης αυτής η Διαχειρίστρια της Ι.Κ.Ε. κ. Ναταλία Χάτσου, δίνει λεπτομέρειες και εξηγήσεις που αναφέρονται στα επί μέρους αυτά κονδύλια. Μετά τις επεξηγήσεις αυτές οι παρευρισκόμενοι Α)Εγκρίνουν ομόφωνα και ανεπιφύλακτα τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και προσάρτημα) της 31/12/2020, όπως ενσωματώνονται κάτωθι:

I. Ισολογισμός

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.038.914,83	1.070.267,71
Σύνολο	1.038.914,83	1.070.267,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.680,00	1.890,00
Σύνολο	1.680,00	1.890,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.500,00	5.500,00
Σύνολο	5.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.046.094,83	1.077.657,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	668.842,35	372.452,35
Σύνολο	668.842,35	372.452,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	21.248,74	24.034,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.709,15	16.163,23
Σύνολο	52.957,89	40.197,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	721.800,24	412.650,33
Σύνολο ενεργητικού	1.767.895,07	1.490.308,04

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	840.000,00	510.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>15.000,00</u>	<u>315.000,00</u>
Σύνολο	<u>855.000,00</u>	<u>825.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αποτελέσματα εις νέο	<u>119.985,49</u>	<u>75.173,95</u>
Σύνολο	<u>120.606,28</u>	<u>75.794,74</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>975.606,28</u>	<u>900.794,74</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	613.157,74	560.000,00
Σύνολο	613.157,74	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	148.880,42	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.086,63	29.513,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	64,00	0,00
Σύνολο	<u>179.131,05</u>	<u>29.513,30</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>792.288,79</u>	<u>589.513,30</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>1.767.895,07</u>	<u>1.490.308,04</u>

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.053,07	148.280,00
Κόστος πωλήσεων	<u>(35.035,94)</u>	<u>(40.131,90)</u>
Μικτό αποτέλεσμα	88.017,13	108.148,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	88.017,13	108.148,10
Έξοδα διοίκησης	(7.043,79)	(5.071,18)
Έξοδα διάθεσης	(6.312,58)	(6.312,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(65,26)	(24,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>800,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	75.395,50	96.740,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,60	3,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(15.120,77)</u>	<u>(12.034,95)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	60.278,33	84.709,05
Φόροι εισοδήματος	<u>(14.466,80)</u>	<u>(20.330,17)</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	45.811,53	64.378,88

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 – 4η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020 – 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
<p>Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.</p>	

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.110.014,37	0,00	0,00	1.110.014,37
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	37.646,66	31.352,88	0,00	68.999,54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	210,00	210,00	0,00	420,00
ΣΥΝΟΛΑ	37.856,66	31.562,88	0,00	69.419,54

Β) Ορίζουν να υπογραφούν οι οικονομικές καταστάσεις από τη Διαχειρίστρια της Ι.Κ.Ε. κα. Ναταλία Χάτσιου και τον υπεύθυνο λογιστηρίου Κώστη Κωνσταντίνο με Α' Τάξη και Αρ. ΟΕΕ 31147 ο οποίος συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση .
Συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, αναγνώσθηκε βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως κάτωθι

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΟΣ ΤΗΣ ΙΚΕ

ΝΑΤΑΛΙΑ ΧΑΤΣΙΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΤΣΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΤΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΤΗΝ 29/10/2021
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΝΑΤΑΛΙΑ ΧΑΤΣΙΟΥ